

Memo

Aan

De leden van het algemeen bestuur

Kopie aan



Van

I. van Heezik

Doorkiesnummer

072 582 8075

E-mail

I.vanheezik@hhnk.nl

Onderwerp

Beantwoording vraag VVD inzake
kostentoedeling

Registratienummer

24.0366062

Datum

22 april 2024

Geachte heer, mevrouw,

Met betrekking tot het CHI-voorstel met registratienummer 24.0339360 inzake de kostentoedeling 2025 is door een bestuurslid van de VVD de vraag gesteld waarom de mutatie van de voorbeeldprofielen ten opzichte van elkaar verschillen.

Dit is het gevolg van het onderzoek dat elke vijf jaar wordt gedaan naar de waardeontwikkeling van onroerende zaken.

Antwoord

De lastenverdeling tussen de categorieën gebouwd, ongebouwd en natuur wordt in de huidige kostentoedelingsmethode Delfland bepaald door de waardeverhouding. De waarden van gebouwde onroerende zaken, ongebouwde onroerende zaken en natuur is niet statisch. Er vindt uiteraard een ontwikkeling plaats in de waarde van woningen en bedrijven en in de waarde van de verschillende soorten percelen, zoals agrarische gronden, bouwpercelen, wegen, spoorwegen en natuur. Een eenmaal vastgestelde waardeverhouding in de kostentoedelingsverordening heeft daardoor een beperkte houdbaarheid. Door het niet actualiseren van de waardeverhouding, wijkt de kostentoedeling steeds meer af van de werkelijke situatie in het beheergebied.

In theorie kan elk jaar de waardeverhouding opnieuw worden vastgesteld door het uitvoeren van een onderzoek. De wijzingen gaan doorgaans niet zodanig hard dat dit noodzakelijk is. Dit zou ook een onnodige belasting opleveren in tijd en middelen, zowel ambtelijk als bestuurlijk. De wetgever heeft hier rekening mee gehouden. Een eenmaal vastgestelde waardeverhouding en daarmee een vastgestelde kostentoedeling mag voor vijf jaar worden gebruikt. Na vijf jaar is het verplicht om een nieuw onderzoek uit te voeren naar de waardeverhouding en een nieuwe kostentoedelingsverordening vast te stellen. Het onderzoek is ook dit jaar uitgevoerd door TAUW. De huidige kostentoedelingsverordening is op 1 januari 2025 vijf jaar oud.

Met vriendelijke groet,

S.R.F. Ruiter

Portefeuillehouder Middelen