

Vrienden van het Kerkepad Wormer

Datum
1 oktober 2024

Uw kenmerk
Mail 12-9-2024

Contactpersoon
L. van Heezik

Dossiernummer

Registratienummer
24.1007353

Telefoonnummer
072 582 7220

Onderwerp
Verkoop grond ijsbaan Wormer

Geachte Vrienden van het Kerkepad Wormer,

Wij reageren op uw brief van 12 september 2024 gericht aan de leden van het Algemeen Bestuur van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

We zijn bekend met het onderzoek van de gemeente Wormer om de mogelijkheden te verkennen voor de aanleg van een sportcomplex op het terrein van de natuurijsbaan. HHNK is eigenaar van een smalle strook grond, kadastraal bekend gemeente Wormer G 89, onderstaand weergegeven in de afbeelding. Het eigendom van de grond aan weerszijden ligt bij de gemeente Wormerland.

Een deel van dit kadastraal perceel maakt deel uit van het huidige ijsbaanterrein. Op een klein deel van dit eigendom is een gebouw geplaatst. Er is geen overeenkomst afgesloten voor het gebruik van voornoemd perceel.





Datum
1 oktober 2024

Op grond van het Beleid Onroerende Zaken kan eigendom van HHNK verkocht worden indien dit eigendom niet voor de uitoefening van onze taak noodzakelijk is, tegen extern getaxeerde marktconforme waarde en met inachtneming van de regels van mededinging.

De gemeente Wormer heeft geen verzoek gedaan tot verkoop van de grond, er is op dit moment dus geen actieve verkoop in behandeling. Wel is op verzoek van de gemeente Wormerland door de afdeling Watersystemen een wateradvies uitgebracht om te zien welke gevolgen de nieuwe ontwikkeling kan hebben op het watersysteem. En welke maatregelen dan eventueel gewenst zijn.

Mocht de gemeente Wormer een verzoek doen tot verkoop van de grond dan kijken we definitief of verkoop van de grond mogelijk is. We begrijpen uw pleidooi voor behoud van de ijsbaan en behoud van de natuur die zich daar heeft ontwikkeld.

Ten aanzien van uw vraag over waterberging ter plaatse van de huidige ijsbaan geldt dat vanuit het watersysteem geen noodzaak aanwezig is om extra water of meer waterberging te creëren op deze plek. Deze polder is al erg waterrijk. Wel is het zo dat deze percelen laag liggen, vandaar dat wij de gemeente Wormer hebben geadviseerd bij een nieuwe ontwikkeling een goede drooglegging te realiseren en de ontwateringsdiepte te vergroten. Op deze manier kan mogelijke wateroverlast worden beperkt. Indien wij besluiten tot de verkoop van de grond en de gemeente Wormer een plan heeft voor het gebied zal HHNK aangeven hoe het waterbergende vermogen van de ijsbaan elders gecompenseerd moet worden.

Uw vraag over brak water natuur en weidevogels valt niet onder de toetsing die HHNK heeft gedaan. Wij adviseren u deze vraag met de gemeente te bespreken.

Wij danken u hartelijk voor uw uitnodiging om bij het terrein te komen kijken. Wij zien af van uw uitnodiging nu wij goed op de hoogte zijn van de situatie ter plekke.

Met vriendelijke groet,



S.R.F. Ruiter
Portefeuillehouder Middelen