

Memo

Aan
De leden van het algemeen bestuur

Kopie aan



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Van
A. Timmerman

Doorkiesnummer
+31 725828685

E-mail

Onderwerp
Beantwoording vragen voorstel
Nadere onderzoeksfase Dijkkwartier

Registratienummer
23.1024218

Datum

Geachte heer, mevrouw,

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen die zijn gesteld in de gezamenlijke commissie van 4 oktober, over het voorstel Nadere Onderzoeksfase Dijkkwartier (23.0683711) agendapunt 9.

Steller: mw. Zuurbier en dhr. Frowijn

1.	<i>Wat wordt er gedaan tijdens de nadere onderzoeksfase?</i>	De onderwerpen waar de Gemeente Den Helder voor aan zet is staan benoemd in het voorstel. Uiteraard zal HHNK bij de uitwerking van deze zaken door de Gemeente Den Helder betrokken zijn. In de nadere onderzoeksfase zal HHNK zelf onderzoeken wat mogelijkheden zijn ten aanzien van de grondpositie. Een (klein) deel van de grond waarop de benodigde dijkversterking is gepland is nu in eigendom van de gemeente en de Woningstichting.. Ongeveer de helft van de grond waarop de toekomstige vastgoedontwikkeling in deelgebieden 1 en 2 is gepland is nu in eigendom van HHNK. HHNK zal uitwerken op welke wijze zij met de grondpositie wil omgaan. Enerzijds om de belangen ten uitvoering van de waterschapstaken te kunnen borgen. Anderzijds om de kosten en baten van een dijkversterking (de businesscase) scherp te maken. Voor het kopen, verkopen of in erfpacht uitgeven van grond zullen een aantal zaken uitgezocht moeten worden, denk aan; • bepalen van een marktconforme waarde van de grond dan wel erfpachtcontracten; • het opstellen van een proces van verkoop van grond dan wel uitgifte van erfpachtcontracten conform mededingingseisen; • het opnemen van robuuste en toekomstbestendige bepalingen die waterveiligheidsaspecten moeten borgen (inclusief ruimtebehoud voor adaptieve maatregelen) in koop (erfdienstbaarheden) dan wel erfpachtcontracten;
----	--	---

12 oktober 2023



		Tot slot treedt HHNK met het Rijk in overleg over de vraag in hoeverre op deze wijze nu een dijk voor de lange termijn versterken en daar woningbouw op toestaan passend is binnen het beleid Water en Bodem Sturend.
2.	<i>Waar is de € 125.000,- voor bedoeld?</i>	Buiten personele inzet zijn er tot op heden nog geen kosten gemaakt vanuit HHNK voor het haalbaarheidsonderzoek Dijkkwartier. Er is ook niet eerder aan CHI gevraagd budget beschikbaar te stellen. Gemeente Den Helder en woonstichting Den Helder hebben alle kosten van de diverse onderzoeken tot nu toe betaald. Het gevraagde maximale budget van € 125.000,- is bedoeld voor het inhuren van externe expertise ten behoeve van o.a. de raming van de versterkingskosten, de waarde bepaling van de grond dan wel erfpachtcontracten, contractvoorwaarden en fiscaliteitsaspecten. De kennis en informatie die dit oplevert wordt benut voor Dijkkwartier, maar ook voor het nader ontwikkelen van werkwijzen hoe om te gaan met multifunctioneel gebruik van onze dijken.
Steller: <i>dhr Frowijn</i>		
3.	<i>Komt er straks een aanvullende budget vraag?</i>	Wanneer na afloop van de onderzoeksfase een (positief) besluit om verder te gaan met het project aan u wordt voorgelegd zullen daar de eventueel benodigde investerings- en exploitatiekosten onderdeel van zijn evenals de verwachte baten.
4.	<i>Worden de kosten verhaald?</i>	De vraag of deze kosten voor beleidsontwikkeling verhaald kunnen worden in het kader van kostenverhaal wordt meegenomen in de nadere uitwerking.
5.	<i>Is er geen sprake van staatsteun?</i>	De onderzoeken die HHNK bekostigt zijn ten behoeve van onze eigen kennis- en beleidsontwikkeling en vallen derhalve niet onder staatsteun. Op eventueel later te maken afspraken met gemeente en/of andere partijen zal zo nodig een staatssteun toets uitgevoerd worden.
Steller: <i>mw. Hak</i>		
6.	<i>Waarom is dit onderwerp niet meegenomen in de begrotingsbehandeling</i>	Omdat het interne proces naar het opstellen van de begroting al te ver gevorderd was én het relatief klein bedrag in de vorm van een stelpost betreft wordt deze post in 2024 in de prognoses meegenomen en bij een begrotingswijziging verwerkt.

Met vriendelijke groet,

A.M. Langeveld
Portefeuillehouder Waterveiligheid en wegen